

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.13 (97)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	25	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - LE.2 "San Antón"
--------	--------------	------	----	---------------------------	---------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial LE.2 "San Antón". Aprobación Definitiva: 05-05-00

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 04-03-02
Disolución Junta de Compensación: 22-04-04

Convenio Urbanístico:
Convenio Urbanístico SUP-LE.2 San Antón, SUP-LE.1 Miraflores I y SUP-LE.4 Miraflores III.
Aprobación Definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

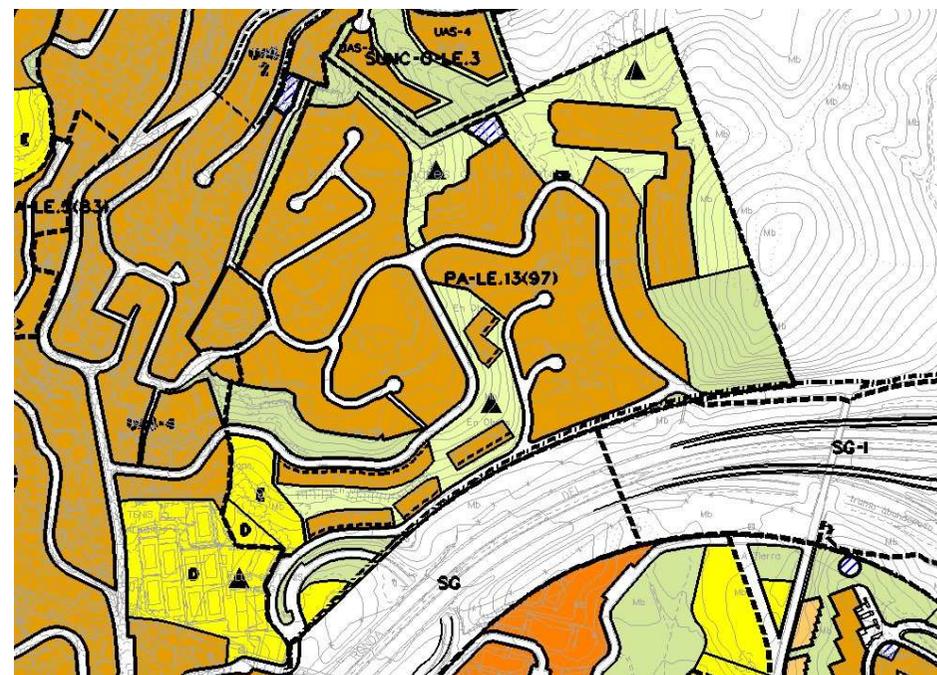


CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada UAS-4 y UAS-5.
- 2.- Repoblación forestal de la zona verde.
- 3.- Impacto moderado (2) y riesgo geotécnico (3) del PGOU-97.
- 4.- Cesiones:

Verde:	21.498'00 m ² s
Viario:	27.076'00 m ² s
Escolar:	5.004'00 m ² s
Social:	2.733'00 m ² s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	199.600,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,110
EDIFICABILIDAD TOTAL:	21.956,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	3,478
APROV. SUBJETIVO:	80.838,00 uu.aa	Excesos:	-4.475,03
EDIF. PROPIETARIOS:	23.242,67 m ² t		